

IMMOBILI: ENGEL & VOLKERS MILANO CURA VENDITA 7 SUITE WORLD JOIN CENTER

MILANO (MF-DJ)--Engel & Volkers Milano curera' la vendita di sette Suite al quattordicesimo piano del World Join Center (WJC), uno dei primi esempi di Condo Hotel in Italia, una formula particolarmente innovativa firmata Palma Mysuite che consente di acquistare una proprieta' immobiliare dotata di tutti i comfort, beneficiando dei servizi di un hotel di lusso. Un modello molto consolidato all'estero, nato per rispondere alla crescente domanda di viaggiatori alto spendenti che hanno necessita' di una sistemazione privata di pregio e vogliono usufruire di servizi alberghieri di altissimo livello.

Il compratore della Suite - spiega una nota - ha l'effettiva proprieta' dell'immobile e la societa' che gestisce il Condo Hotel, Palma Mysuite, attraverso uno specifico contratto di locazione si assume l'intera responsabilita' della gestione dell'appartamento. Il contratto di locazione, della durata di 9 anni piu' ulteriori 9, assicura una rendita annuale del 3% con la possibilita' di soggiornare nella propria Suite fino a 8 settimane non consecutive all'anno, previa prenotazione, all'interno della struttura o di una di quelle consorziate, entrando in questo modo a far parte di un club esclusivo.

"Siamo fieri di essere partner di questo prestigioso progetto, che coniuga in modo innovativo il mondo del real estate e quello della finanza", ha dichiarato Roberto Magaglio, Licence Partner di Engel & Volkers Milano. "Siamo certi che la nostra Clientela apprezzerà questo genere di iniziativa, che combina rendimento e serenita' di gestione". Il WJC e' un grattacielo che si trova in viale Achille Papa, a poca distanza dallo storico quartiere della Fiera Campionaria. Alto 78 metri, fu realizzato nel 2009 dagli architetti dello Studio Urbam e Marco Cerri e progettato con un' anima business con uffici e spazi per grandi eventi. Il progetto prevede la trasformazione dei piani 13,14,16 e 18 con la realizzazione di 26 junior Suite e 7 Suite oltre al totale riallestimento della reception e delle zone comuni. Il primo lotto vede la commercializzazione delle 7 Suite al quattordicesimo piano e successivamente verra' trasformato un ulteriore piano con la realizzazione delle altre 7 Suite.

L'offerta del WJC ha uno sviluppo complessivo di circa 1.200 mq con proprieta' caratterizzate da uno stile moderno, essenziale e lussuoso. Le Suite occuperanno i piani 13 e 14 con una superficie di circa 60 mq ciascuna e comprendono un soggiorno con cucina a scomparsa, una camera da letto e un bagno.

com/cce

MF-DJ NEWS

[IMMOBILI: ENGEL & VOLKERS MILANO CURA VENDITA 7 SUITE WORLD JOIN CENTER]