

PAMBIANCOhotellerie

Giovedì 14 Gennaio 2021 - Testata fondata nel 2001

HOME NEWS SUMMIT APPROFONDIMENTI JOBS EDITORIALI TV MAGAZINE ACADEMY



Parte da Milano il progetto condo hotel Palma Mysuite

13 Gennaio 2021 di Redazione

EDITORIALE

DI DAVID PAMBIANCO



Palma Mysuite Wjc a Milano

Il comfort di un appartamento di lusso con i servizi di un albergo. In altre parole, si tratta della formula 'condo hotel', il modello di business diffuso già da tempo all'estero e poco presente in Italia, dove è stato disciplinato a livello legislativo solo nel gennaio 2018. A pianificare una rete di condo hotel nella Penisola è **Palma Mysuite**, che debutta a Milano nel secondo trimestre del 2021 con il **Palma Mysuite Milano Wjc**, che si sviluppa su quattro piani nel grattacielo Wjc in zona Portello. Si tratta di un'area della città che è al centro di un progetto di rigenerazione urbana e architettonica, e che tra l'altro si trova sull'asse di uno dei 'raggi verdi', percorsi ecologici ideati dal Comune di Milano per collegare il centro della città alla sua cintura verde e promuovere quindi una mobilità sostenibile.

Gli appartamenti-hotel meneghini, secondo una nota diffusa dalla società italiana che prevede un fatturato 2021 di 5 milioni di euro, è pensato per una clientela luxury che frequenta abitualmente la città per business, ma che è alla ricerca di soluzioni innovative, con servizi alberghieri top di gamma, anche quando viaggia in coppia o con la famiglia. Praticamente, la struttura si compone di suite che sono messe in vendita e i proprietari possono utilizzarla quando vogliono, godendo dei servizi di un hotel di lusso. “Per chi decide di investire in una suite acquisendone la piena proprietà immobiliare – continua la nota – i vantaggi sono molteplici: gode di una seconda casa in un contesto di pregio, pur essendo completamente sollevato dai costi condominiali e di manutenzione (che sono a carico della società) e allo stesso tempo ottiene un rendimento costante perché la società guidata dal presidente Marco Pennisi commercializza la suite quando non è utilizzata dal proprietario, garantendogli così una rendita annua fissa”. Il condo hotel conta anche di junior suite, che sono dedicate esclusivamente al servizio alberghiero. Inoltre, gli ospiti del Palma Wjc Milano possono godere del ristorante MI View che si trova in una location unica, al 20° piano del grattacielo Wjc, che offre una vista straordinaria sulla città.

Oltre al condo hotel di Milano, è attualmente in fase di trasformazione e sarà completato a partire dal 2022 un altro Palma Mysuite a Castellero, in provincia di Asti, all'interno di castello del XIV secolo nella zona delle Langhe, Monferrato e Roero, area insignita del riconoscimento Unesco e apprezzata per la ricchezza del territorio. Un altro progetto sarà ospitato all'interno di una struttura sul Lago di Garda, e attualmente c'è una trattativa in corso per un'altra struttura in Toscana.

Condividi:



Iscriviti alle nostre newsletter

- Pambianco Hotellerie Pambianco Daily (quotidiana)
- Pambianco Design (settimanale)
- Pambianco Wine&Food (bisettimanale)
- Business of Milan (settimanale) Pambianco Academy

* Email

Cliccando su **Iscriviti** accetti la privacy policy di Pambianconews.

Iscriviti