

ARRIVEDERCI A RE ITALY CONVENTION DAYS GIUGNO 2021



mercoledì, 3 Febbraio 2021

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

Contattaci per una presentazione del servizio o attiva una prova gratuita direttamente online

Real Value  
IL DATABASE DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO

SCENARI IMMOBILIARI  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

## NEWS

## Engel & Wolkers: sette suite innovative al WJC di Milano

Uno dei primi esempi di Condo Hotel in Italia. Proprietà e godimento di un bene con servizi di super lusso e rendita garantita dagli affitti

3 Febbraio 2021



# ENGEL & VÖLKERS

Engel & Wolkers Milano curerà la vendita di sette Suite al quattordicesimo piano del World Join Center (WJC), uno dei primi esempi di Condo Hotel in Italia, una formula particolarmente innovativa firmata Palma Mysuite che consente di acquistare una proprietà immobiliare dotata di tutti i comfort, beneficiando dei servizi di un hotel di lusso.

Un modello innovativo, molto consolidato all'estero, nato per rispondere alla crescente domanda di viaggiatori alto-spendenti che hanno necessità di una sistemazione privata di pregio e vogliono usufruire di servizi alberghieri di altissimo livello.

Il compratore della suite ha l'effettiva proprietà dell'immobile e la società che gestisce il Condo Hotel, Palma Mysuite, attraverso uno specifico contratto di locazione si assume l'intera responsabilità della gestione dell'appartamento. Il contratto di locazione, della durata di 10 anni più ulteriori 10, assicura una rendita annuale del 3% con la possibilità di soggiornare nella propria suite fino a 8 settimane non consecutive all'anno, previa prenotazione, all'interno della struttura o di una di quelle consorziate, entrando in questo modo a far parte di un club esclusivo.

"Siamo fieri di essere partner di questo prestigioso progetto, che coniuga in modo



## ULTIME NOTIZIE

3/2/2021 Amco: crediti deteriorati, ondata da 60/100 miliardi entro il 2023

3/2/2021 Engel & Wolkers: sette suite innovative al WJC di Milano

3/2/2021 Rovere (Duff & Phelps): scenari complessi per fusioni e acquisizioni,

3/2/2021 Risanamento: approvato il bilancio 2020 (Allegato)

3/2/2021 UBP su Draghi: ora più spazio ai rendimenti dei bund tedeschi

3/2/2021 Demanio, nuova gara per dieci beni dello Stato in Abruzzo Molise

3/2/2021 AcomeA Sgr su Draghi: un'iniezione di sicurezza per l'Europa

3/2/2021 Revalo Spa conclude vendita di grande asset turistico a Canazei (Tn)

3/2/2021 Il 2021 di PIMCO, sarà l'anno di buoni utili azionari (Report)

3/2/2021 Logistica: Mirabaud AM, 108 mln per 94mila mq a Houston-Usa

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

innovativo il mondo del real estate e quello della finanza", ha dichiarato Roberto Magaglio, licence partner di Engel & Völkers Milano. "Siamo certi che la nostra clientela apprezzerà questo genere di iniziativa, che combina rendimento e serenità di gestione".

Il WJC è un grattacielo che si trova in viale Achille Papa, a poca distanza dallo storico quartiere della Fiera Campionaria. Alto 78 metri, fu realizzato nel 2009 dagli architetti dello Studio Urbam e Marco Cerri e progettato con un'anima business con uffici e spazi per grandi eventi.

Il progetto prevede la trasformazione dei piani 13, 14, 16 e 18 con la realizzazione di 26 junior suite e 7 suite oltre al totale riallestimento della reception e delle zone comuni.

Il primo lotto vede la commercializzazione delle 7 suite al quattordicesimo piano e successivamente verrà trasformato un ulteriore piano con la realizzazione delle altre 7 suite.

L'offerta del WJC ha uno sviluppo complessivo di circa 1.200 mq con proprietà caratterizzate da uno stile moderno, essenziale e lussuoso. Le suite occuperanno i piani 13 e 14 con una superficie di circa 60 mq ciascuna e comprendono un soggiorno con cucina a scomparsa, una camera da letto e un bagno.

**COMMENTI**

Commenti: 0

Ordina per **Meno recenti**



 [Plug-in Commenti di Facebook](#)

**NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA**



3 Febbraio 2021

**Amco: crediti deteriorati, ondata da 60/100 miliardi entro il 2023**

La nuova ondata di crediti deteriorati che si abatterà sulle banche italiane in conseguenza della crisi legata alla



3 Febbraio 2021

**Rovere (Duff & Phelps): scenari complessi per fusioni e acquisizioni,**

Si è tenuto il webinar 'M&A 2021', organizzato da AIFI (Associazione Italiana del Private Equity, Venture



3 Febbraio 2021 | di red



3 Febbraio 2021 | di Mohammed Kazmi,



**REview Web Edition - 30 gennaio - 5 febbraio**

Un mix tra interventi in presenza e coinvolgimento online che ha generato un milione di contatti. I numeri di RE ITALY Winter Forum del 20 gennaio 2021 ci rendono orgogliosi: 9 ore di diretta televisiva...

**QUOTAZIONI**

**REAL ESTATE QUOTAZIONI**

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
00199843	-6.67	2.8000	203.491.761	0.000
AEDES SIQ	0.00	0.5960	20.689.637	0.042
BANK OF ITALY	1.47	0.0688	54.191.341	0.013
COIMARES	2.52	6.5000	234.692.627	0.233
COVIVIO	-0.52	67.6000	6.391.190.083	0.413
DEA CAPITAL	2.00	1.2240	326.333.210	0.302
Gabetti	-1.05	0.5680	34.270.601	0.037
HERO MANAGEMENT	0.00	62.4800	12.397.061.483	0.000
igd	1.24	3.6600	403.851.365	1.031
Gruppo MuluOnline	2.37	34.5500	1.382.000.000	2.311
NOVARK	0.00	2.3200	25.549.125	0.000
RISANAMENTO	1.74	0.4375	14.004.103	0.012
RISANAMENTO SpA	-0.19	0.0538	96.885.420	0.272

Powered by Traderlink

**NEWSLETTER**

Registrati gratis per rimanere aggiornato

**Iscriviti ora**

**TWITTER**

Tweets by @MonitorImmobili

**Monitor Immobiliare**  
 @MonitorImmobili 