

- Advertising -

INVESTIMENTI SU CUI
PUOI CONTARE

Scopri di più ▶

PIMCO

LMF la mia finanza

News Mercati Finanza Risparmio Previdenza Educational  

LMF green

LMF arte

LMF FOOD

LMF IMPRESE

LMF Channel

LMF Partner

LMF International

L'investimento che usi: In vendita con Engel & Völkers Milano sette Suite del World Join Center

LMF LaMiaFinanza - 28/01/2021 10:02:40

Engel & Völkers Milano curerà la vendita di sette Suite al quattordicesimo piano del World Join Center (WJC), uno dei primi esempi di Condo Hotel in Italia, una formula particolarmente innovativa firmata Palma Mysuite che consente di acquistare una proprietà immobiliare dotata di tutti i comfort, beneficiando dei servizi di un hotel di lusso. Un modello innovativo, molto consolidato all'estero, nato per rispondere alla crescente domanda di viaggiatori alto spendenti che hanno necessità di una sistemazione privata di pregio e vogliono usufruire di servizi alberghieri di altissimo livello.

Il compratore della Suite ha l'effettiva proprietà dell'immobile e la società che gestisce il Condo Hotel, Palma Mysuite, attraverso uno specifico contratto di locazione si assume l'intera responsabilità della gestione dell'appartamento. Il contratto di locazione, della durata di 10 anni più ulteriori 10, assicura una rendita annuale del 3% con la possibilità di soggiornare nella propria Suite fino a 8 settimane non consecutive all'anno, previa prenotazione, all'interno della struttura o di una di quelle consorziate, entrando in questo modo a far parte di un club esclusivo.

"Siamo fieri di essere partner di questo prestigioso progetto, che coniuga in modo innovativo il mondo del real estate e quello della finanza", ha dichiarato Roberto Magaglio, Licence Partner di Engel & Völkers Milano. "Siamo certi che la nostra Clientela apprezzerà questo genere di iniziativa, che combina rendimento e serenità di gestione".

Il WJC è un grattacielo che si trova in viale Achille Papa, a poca distanza dallo storico quartiere della Fiera Campionaria. Alto 78 metri, fu realizzato nel 2009 dagli architetti dello Studio Urbam e Marco Cerri e progettato con un'anima business con uffici e spazi per grandi eventi.

- Advertising -



Intrado
GlobeNewswire



Atlanticus Holdings Corp

Atlanticus Announces Appointment of Denise Hales Harrod and Joann Jones to its Board of Directors

Wed Jan 27 2021 03:00:00 PM

abaxx.

Abaxx Technologies Inc.

Abaxx updates shareholders on first quarter activities in preparation for launch of the Abaxx Exchange

Wed Jan 27 2021 12:00:00 AM



Remington Sterling

Remington Sterling Announces Planned Acquisitions of Gold Mines for Investment Opportunities to Its Clientele

Il progetto prevede la trasformazione dei piani 13,14,16 e 18 con la realizzazione di 26 junior Suite e 7 Suite oltre al totale riallestimento della reception e delle zone comuni. Il primo lotto vede la commercializzazione delle 7 Suite al quattordicesimo piano e successivamente verrà trasformato un ulteriore piano con la realizzazione delle altre 7 Suite.

L'offerta del WJC ha uno sviluppo complessivo di circa 1.200 mq con proprietà caratterizzate da uno stile moderno, essenziale e lussuoso. Le Suite occuperanno i piani 13 e 14 con una superficie di circa 60 mq ciascuna e comprendono un soggiorno con cucina a scomparsa, una camera da letto e un bagno.

Categorie: Finanza, Finanza immobiliare | Tags: Condo Hotel, contratto, gestione, grattacielo, locazione, rendita, trasformazione



Autore: LMF LaMiaFinanza

← Articolo precedente

SG company: Covid-reset, come cogliere l'occasione per rimodellarsi nel contesto pandemico (e oltre)



 Sala Stampa

Pioneer Point Partners completa il primo closing del suo fondo dedicato alle infrastrutture sostenibili da 500 milioni di euro

Walgreens Boots Alliance nomina Rosalind Brewer Chief Executive Officer e Stefano Pessina Executive Chairman del Board

MINSAIT e INPS rafforzano il servizio ai cittadini. Il sistema di CRM aperto ai patronati

Wed Jan 27 2021 06:46:27 AM



Global Smart Commodity Group

Global Smart Commodity Group announces appointments of President and CTO

Tue Jan 26 2021 09:00:00 PM



Triterras Fintech Pte Ltd.

Triterras, Inc. Announces Independent Investigation by the Audit Committee to Address and Rebut Recent Short Report

Mon Jan 25 2021 02:30:00 PM

 Sala Stampa  green Comunicati stampa - LMF Green

100 studentesse per il futuro del sud Italia

FincoBank aderisce ai Principles for Responsible Banking (PRB)

NN Investment Partners: nomine senior per il team azionario sostenibile e ad impatto